

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-04 15:23:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1321883**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2009-09-21**
Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 34**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Automobilių transporto garažas
Unikalus daikto numeris: **4400-1945-6345**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **1G1b**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **357.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **357.54 kv. m**
Tūris: **2066 kub. m**
Užstatytas plotas: **411.00 kv. m**
Koordinatė X: **6165990.4**
Koordinatė Y: **662918.75**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **209975 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **157553 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-10-05**
Vidutinė rinkos vertė: **11035 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-05**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Aprašymas / pastabos: **Asfaltas-1069,95m2**
Unikalus daikto numeris: **4400-1945-6456**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70667 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **42285 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-10-05**
Vidutinė rinkos vertė: **1271 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-05**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais
Aprašymas / pastabos: **Tvora su vartais t1 -metalinė-ilgis20,7m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1992-3410**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t1**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4895 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4895 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-10-05**
Vidutinė rinkos vertė: **147 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-05**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais
Aprašymas / pastabos: **Tvora su vartais -metalinė-ilgis16,5m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1993-3181**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t2**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3041 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3041 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-10-05**

Vidutinė rinkos vertė: **91 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-05**

2.5. **Kelias - Privažiavimo kelias Nr.5v**

Unikalus daikto numeris: **4400-1945-7764**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**

Ilgis: **0.279 km**

Danga: **Asfaltbetonis**

Kelio reikšmė: **Vietinės**

Kelio kategorija: **I**

Eismo juostų skaičius: **Dvi**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70957 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **49525 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-10-05**

Vidutinė rinkos vertė: **49525 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1945-6345, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-1945-6456, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1992-3410, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-1993-3181, aprašyti p. 2.4.

kelias Nr. 4400-1945-7764, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-10 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113v-20**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1945-6345, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-1945-6456, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1992-3410, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-1993-3181, aprašyti p. 2.4.

kelias Nr. 4400-1945-7764, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-10 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113v-20**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1945-6345, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-1945-6456, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1992-3410, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-1993-3181, aprašyti p. 2.4.

kelias Nr. 4400-1945-7764, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-10 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113v-20**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-21**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1945-6345, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-1945-6456, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1992-3410, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-1993-3181, aprašyti p. 2.4.

kelias Nr. 4400-1945-7764, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2009-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Licencija Nr. G-734-(623)

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-416

Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4535/0002:29

Archyvinės bylos Nr.: 30/1939

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra